



## SOCIETATEA FE PER S.A.

BD. PROF. DIMITRIE POMPEI, Nr. 8, SECTOR 2, 020337, BUCUREȘTI, ROMÂNIA,  
COD DE INREGISTRARE FISCALĂ RO752, Nr. de ordine în RC J/40/1092/1991,  
CAPITAL SOCIAL 36.378.218,60 RON, Cod IBAN : RO70RNCB0070002732000087 deschis  
la BCR-Sucursala Pipera, telefon/fax 021.242.02.75  
<http://www.feper.ro/>, E-mail: [office@feper.ro](mailto:office@feper.ro)



ISO 9001:2008

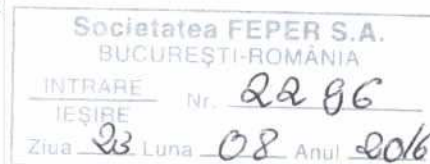
Certificat Nr. 2006/27625

Catre,

**AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARA**

**-Sectorul Instrumente si Investitii Financiare**

**BURSA DE VALORI BUCURESTI SA**



### **RAPORT SEMESTRIAL PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR 2016**

**Conform Regulamentului CNVM nr.1 / 2006**

Data raportului	23.08.2016
Denumirea societății comerciale	FEPER SA
Sediul social:	Bld. Prof. Dimitrie Pompei, nr.8, sector 2, Bucuresti
Forma juridica:	societate pe actiuni
Numărul de telefon/fax/e-mail	Tel/fax: 021/2420275 E-mail: <a href="mailto:office@feper.ro">office@feper.ro</a> Web: <a href="http://www.feper.ro">www.feper.ro</a>
Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului	RO 752
Număr de ordine în Registrul Comerțului	J40/1092/1991
Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise	AeRO – piata de actiuni a B.V.B.
Capitalul social subscris și vărsat	36.378.218,60 LEI
Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de societatea comercială	363.782.186 actiuni cu valoare nominala de 0,1 lei/actiune

#### **Capitolul I. Prezentarea generala**

##### **I.1. Îndeplinirea condițiilor legale de functionare**

Societatea FE PER S.A. s-a constituit în baza HG 1104/6.10.1990 ca societate comerciala pe actiuni, având numărul de înregistrare la Registrul Comerțului J40/1092/1991 și codul unic de



## SOCIETATEA FE PER S.A.

BD. PROF. DIMITRIE POMPEI, Nr. 8, SECTOR 2, 020337, BUCUREȘTI, ROMÂNIA,  
COD DE INREGISTRARE FISCALĂ RO752, Nr. de ordine în RC J/40/1092/1991,  
CAPITAL SOCIAL 36.378.218,60 RON, Cod IBAN : RO70RNCB0070002732000087 deschis  
la BCR-Sucursala Pipera, telefon/fax 021.242.02.75  
<http://www.feper.ro/>, E-mail: [office@feper.ro](mailto:office@feper.ro)



ISO 9001:2008

Certificat Nr. 2006/27625

înregistrare 752 cu atribut fiscal RO. Funcționează ca societate pe acțiuni conform Legii nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare, având drept activitate principală conform clasificării CAEN 2620 “Fabricarea de calculatoare și echipamente periferice”.

Începând cu 2014 și până la data de 26.02.2016 acțiunile societății au fost înscrise și tranzacționate în cadrul sistemului alternativ de tranzacționare administrat de Sibex Sibiu Stock Exchange, având simbolurile “FEP” și “FEP1”. Evidența acționarilor fiind ținută de Depozitarul Sibex S.A.

În conformitate cu Hotărârea AGEA nr. 4 din 24.09.2015, prin care s-a hotărât schimbarea pieței de tranzacționare a acțiunilor emise de Societatea FE PER S.A. București de pe SIBEX-ATS Sibiu, pe Sistemul Alternativ de Tranzacționare AeRO administrat de Bursa de Valori București, și cu Adresa BVB nr. 14369 din 21.12.2015, prin care este comunicată admiterea la tranzacționare pe sistemul Alternativ de Tranzacționare AeRO administrat de BVB, din data de **20.03.2016** acțiunile societății FE PER S.A. sunt tranzacționate pe sistemul Alternativ de Tranzacționare AeRO administrat de Bursa de Valori București sub simboluri FEP și FEP1 . Registrul acționarilor este ținut de Depozitarul Central S.A.

### **1.2. Conducerea societății**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare, societatea FE PER S.A. are un sistem de conducere unitar, cu un Consiliu de Administrație format din 3 membri și cu delegarea atribuțiilor de conducere unui Director General.

La finele perioadei de raportare, societatea a fost administrată de un Consiliu de Administrație format din următorii membri:

- Ing. DOBRIN Mielu - Președinte
- Ec. RĂDULESCU Sorin Ion - Membru
- Dr. CĂLIN Dragoș – Membru.

Consiliul de Administrație s-a întrunit în ședințe potrivit prevederilor Legii 31/1990 republicată și în conformitate cu prevederile Actului Constitutiv, urmărind realizarea obiectivelor strategice aprobate de AGA privind dezvoltarea și eficientizarea activității. Numărul de ședințe ale Consiliului de Administrație, care au avut loc în primul semestru al anului 2016, a fost de 7 ședințe.

Totodată prin intermediul indicatorilor bugetari și a altor programe aprobate, a supravegheat performanțele operaționale și financiare ale conducerii executive asigurate de dl. Ing. Mielu Dobrin – Director General cu contract de mandat.

Consiliul de Administrație a urmărit realizarea programului de activitate propus pentru 01.01.2016-30.06.2016, execuția Bugetului de Venituri și Cheltuieli lunar și trimestrial și a programului de investiții.



## SOCIETATEA FE PER S.A.

BD. PROF. DIMITRIE POMPEI, Nr. 8, SECTOR 2, 020337, BUCUREȘTI, ROMÂNIA,  
COD DE INREGISTRARE FISCALĂ RO752, Nr. de ordine în RC J/40/1092/1991,  
CAPITAL SOCIAL 36.378.218,60 RON, Cod IBAN : RO70RNCB0070002732000087 deschis  
la BCR-Sucursala Pipera, telefon/fax 021.242.02.75  
<http://www.feper.ro/>, E-mail: [office@feper.ro](mailto:office@feper.ro)



ISO 9001:2008

Certificat Nr. 2006/27625

### II.Situatia economico-financiara comparativ cu aceeași perioada a anului precedent:

#### a) Elemente de bilant semestrial:

Indicatori	sem.1 2015	sem.1 2016	variatie 2016-2015
A. ACTIVE IMOBILIZATE (AI)	31,912,291	103,501,668	71,589,376
I. STOCURI	969,516	1,468,725	499,209
II. CREANTE	3,302,013	5,291,625	1,989,612
III.INVESTITII FINANCIARE PE TERMEN SCURT	0	1,250	1,250
IV.CASA SI CONTURI LA BANCII	6,710,401	7,179,172	468,771
B.ACTIVE CIRCULANTE	10,981,929	13,940,772	2,958,843
C.CHELTUIELI IN AVANS (ct.471)	18,115	320,505	302,390
D.DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN	1,722,140	9,752,194	8,030,055
E.ACTIVE CIRCULANTE NETE/ DATORII CURENTE NETE	9,275,637	4,438,110	-4,837,527
F.TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (AT)	41,187,928	107,939,778	66,751,850
G.DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN	4,297	9,811,818	9,807,521
H.PROVIZIOANE	8,604	294,253	285,649
I.VENITURI IN AVANS	7,015	73,438	66,423
J.CAPITAL SI REZERVE			0
I.CAPITAL	13,937,496	36,378,219	22,440,723
II.PRIME DE CAPITAL (ct.104)	0	23,233,942	23,233,942
III.REZERVE DIN REEVALUARE (ct.105)	17,426,208	28,057,313	10,631,105
IV.REZERVE	4,433,665	5,999,415	1,565,750
ACTIUNI PROPRII (ct.109)	0	2,806,397	2,806,397
V.PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(A) (ct.117)			0
Sold C	4,749,096	7,119,192	2,370,096
Sold D	0		0
VI.PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR (ct.121)			0
Sold C	623,815		-623,815
Sold D	0	150,443	150,443
<b>Capitaluri proprii</b>	<b>41,170,280</b>	<b>97,831,241</b>	<b>56,660,961</b>
<b>Datorii Totale (DT)</b>	<b>1,726,437</b>	<b>19,564,013</b>	<b>17,837,576</b>
<b>Total Pasiv = Total Activ</b>	<b>42,912,336</b>	<b>117,762,945</b>	<b>74,850,609</b>



## SOCIETATEA FE PER S.A.

BD. PROF. DIMITRIE POMPEI, Nr. 8, SECTOR 2, 020337, BUCUREȘTI, ROMÂNIA,  
COD DE INREGISTRARE FISCALĂ RO752, Nr. de ordine în RC J/40/1092/1991,  
CAPITAL SOCIAL 36.378.218,60 RON, Cod IBAN : RO70RNCB0070002732000087 deschis  
la BCR-Sucursala Pipera, telefon/fax 021.242.02.75  
<http://www.feper.ro/>, E-mail: [office@feper.ro](mailto:office@feper.ro)



ISO 9001:2008

Certificat Nr. 2006/27625

Rata de imobilizare(AI/AT)	77.48%	95.89%	18.41%
Nr.rotatii ale activului(CA/AT)	20.14%	15.32%	-4.82%
Grad de utilizare a capitalului social(AT/CS)	295.52%	296.72%	1.20%
Rotatia activelor circulante(CA/AC)	75.52%	118.59%	43.07%
Grad de lichiditate(DB/AC)	61.10%	51.50%	-9.61%
Rata de indatorare = Datorii (DT) /Capital propriu	4.19%	20.00%	15.80%
Solvabilitatea patrimoniala = Capital propriu/Total pasiv	95.94%	83.07%	-12.87%
Lichiditate curenta= Active curente/datorii curente	637.69%	142.95%	-494.74%

Rata de imobilizare înregistrează valori ridicate în ambele perioade analizate. Domeniul de activitate al societății este caracterizat în general de un grad ridicat de imobilizare al activelor, cladirile și terenurile detinând ponderea în total active imobilizate, respectiv 91,54%. Valoarea activelor imobilizate crescut ca urmare a fuziunii FE PER S.A. cu S. THR Prahova S.A. și Orizont Turism S.A. și a amortizării legale înregistrate.

Numarul de rotații ale activului scăzut, în condițiile creșterii cu 66,751,850 lei a activelor nete total cu 162,07% în cele două perioade analizate ca urmare a fuziunii, și a creșterii cu 8,238,210 lei a cifrei de afaceri (+ 95% ), de aici se observă o folosire ineficientă a resurselor alocate.

Gradul de utilizare a capitalului social a înregistrat o ușoară scădere în cele două perioade analizate, în condițiile în care capital social a crescut cu 22,440,723 lei (+161%), activul total a crescut cu 74,850,609 lei (+174%)

Viteza de rotație a activelor circulante a manifestat o ușoară tendință de creștere, în condițiile creșterii cifrei de afaceri cu 99.33%, activele circulante au crescut cu 26.94 % ca urmare a creșterii valorii creanțelor de încasat .

Gradul de lichiditate a înregistrat variații semnificative în cele două perioade analizate, - 9.61% , cauzat de preluarea datoriilor Orizont Turism S.A., totuși nivelul înregistrat denotă resurse cu caracter permanent ce conferă un grad de siguranță și stabilitate financiară.

În ambele perioade analizate, mijloacele economice sunt finanțate preponderent din capitalurile proprii, datoriile înregistrate sunt în mare parte datorii curente 9,752,194 lei legate de plata salariilor, a datoriilor salariale și a furnizorilor de utilități dar și cuantumul creditului pe termen scurt de 2,770,176 lei contractat de Orizont Turism S.A. și partea ce trebuie achitată într-un an din creditul de investiții, aceasta fiind de 710,672 lei.

La 30.06.2016, societatea înregistrează datorii ce trebuie plătite într-o perioadă mai mare de un an în suma de 9,811,818 lei, preluate odată cu înregistrarea fuziunii prin absorbție de la 01/11/2015 și cuprinzând împrumutul obligatar de 4,982,900 lei preluat de la Orizont Turism



## SOCIETATEA FE PER S.A.

BD. PROF. DIMITRIE POMPEI, Nr. 8, SECTOR 2, 020337, BUCUREȘTI, ROMÂNIA,  
COD DE INREGISTRARE FISCALĂ RO752, Nr. de ordine în RC J/40/1092/1991,  
CAPITAL SOCIAL 36.378.218,60 RON, Cod IBAN : RO70RNCB0070002732000087 deschis  
la BCR-Sucursala Pipera, telefon/fax 021.242.02.75  
<http://www.feper.ro/>, E-mail: [office@feper.ro](mailto:office@feper.ro)



ISO 9001:2008

Certificat Nr. 2006/27625

S.A. și creditul de investiții preluat de la aceeași societate de 5,507,690 lei - din această datorie de 4,797,018 lei va fi achitată până în 2024 în rate lunare de 59,223 lei.

Patrimoniul net a înregistrat variații semnificative în cele două perioade analizate (+66,751,850 lei).

Solvabilitatea patrimonială reflectă gradul în care societatea poate face față obligațiilor de plată, îndeosebi din surse proprii. Acest indicator denotă o situație favorabilă când înregistrează valori peste 33%, nivelul ridicat în ambele perioade realizat de societate releva un volum redus al datoriilor. Odată cu majorarea datoriilor solvabilitatea a scăzut de la 95.94% la 83.07 %.

Lichiditatea curentă exprimă posibilitatea societății de a face față obligațiilor imediate de plată, din activele circulante înregistrate. Situația este favorabilă dacă acest indicator este supraunitar.

### **b) Contul de profit și pierdere**

Activitatea desfășurată în semestrul I 2016, s-a încheiat cu o pierdere brută de 150,443 lei, care în structura se prezintă astfel:

- Profit din exploatare 237,499 lei
- Pierdere financiară -387,942 lei

Principalii indicatori ai contului de profit și pierdere la 30.06.2016, comparativ cu perioada corespunzătoare a anului 2015 și cu prevederile din Bugetul de venituri și cheltuieli al perioadei, se prezintă astfel:

Indicator	Realizat	Realizat	Previzionat	Realiz/ previz.	Realiz.- Previz.	Realizat sem.1 2016- Realizat sem.1 2015	lei Previzionat
	semestrul 1 2015	semestrul 1 2016					an 2016
	Venituri totale	8,432,815	16,763,346	16,768,961	99.97%	-5,615	8,330,531
Venituri din exploatare	8,277,599	16,656,473	16,741,777	99.49%	-85,304	8,378,874	35,353,422
Venituri financiare	155,216	106,874	27,184	393.15%	79,690	-48,342	40,780
Venituri extraordinare	0	0	0		0	0	0
Cheltuieli totale	7,701,142	16,913,789	16,840,343	100.44%	73,446	9,212,647	35,035,755
Cheltuieli pentru exploatare	7,581,298	16,418,973	16,462,800	99.73%	-43,827	8,837,675	34,285,368
Cheltuieli financiare	119,844	494,816	377,543	131.06%	117,273	374,972	750,387



## SOCIETATEA FE PER S.A.

BD. PROF. DIMITRIE POMPEI, Nr. 8, SECTOR 2, 020337, BUCUREȘTI, ROMÂNIA,  
COD DE INREGISTRARE FISCALĂ RO752, Nr. de ordine în RC J/40/1092/1991,  
CAPITAL SOCIAL 36.378.218,60 RON, Cod IBAN : RO70RNCB0070002732000087 deschis  
la BCR-Sucursala Pipera, telefon/fax 021.242.02.75  
<http://www.feper.ro/>, E-mail: [office@feper.ro](mailto:office@feper.ro)



ISO 9001:2008

Certificat Nr. 2006/27625

Cheltuieli extraordinare	0	0	0		0	0	0
Rezultat brut	731,673	-150,443	-71,382	210.76%	-79,061	-882,116	358,447
Cifra de afaceri neta	8,293,662	16,531,872	16,729,302	98.82%	197,430	8,238,210	35,314,813
Rezultat din exploatare	696,301	237,499	278,977	85.13%	-41,478	-458,802	1,068,054
Rezultat financiar	35,372	-387,942	-350,359	110.73%	-37,583	-423,314	-709,607
Impozit pe profit	107,858	0	166,934	0.00%	166,934	-107,858	208,083
Rezultat net al exercitiului	623,815	-150,443	-238,316	63.13%	87,873	-774,258	150,364
Profitabilitatea vanzarilor (Profit brut/Cifra de afaceri x 100)	8.82%	-0.91%	-0.43%	-	-	-	1.02%
Rata profitului net (Profit net/Cifra de afaceri x 100)	7.52%	-0.91%	-1.42%	-	-	-	0.43%
Profitabilitatea economica (Profit brut/Capital propriu x 100)	1.78%	-0.15%	-0.07%	-	-	-	0.37%
Capitaluri proprii	41,170,280	97,831,241	97,592,925		-	-	98,132,048

Din datele prezentate, se observa ca veniturile totale realizate in primul semestru al anului 2016, sunt cele prevazute in Bugetul de venituri si cheltuieli pentru aceasta perioada si cu 98.79% mai mari fata de aceeași perioada a anului precedent.

Cifra de afaceri realizata in primele sase luni ale acestui an se situeaza cu 1.18% sub nivelul bugetat si este cu 99,31% mai mare decat cea realizata in perioada corespunzatoare a anului precedent. Analizata in structura cifra de afaceri realizata de FE PER in sediul din Bucuresti este de 897,947 lei, mai mare cu 6.80% fata de semestrul I 2015 si cu 4.08% mai mult decat s-a bugetat. Pentru sucursale cifra de afaceri este pentru Sucursala Ploiesti de 2,918,327 lei cu 2% mai mare decat in buget si pentru Sucursala Predeal de 4,756,285 lei, cu 11% mai puțin decat in bugetul pentru semestru I 2016.

Procentul de realizare al veniturilor din exploatare-respectiv de 99.49% este sub procentul inregistrat de cheltuielile de exploatare - respectiv 99,73% - fapt ce conduce la inregistrarea unui profit din activitatea de exploatare la finele semestrului I 2016, in suma de 237,499 lei, fata de profitul estimat prin bugetul perioadei de 278,977 lei.

Activitatea financiara in semestrul I 2016, s-a incheiat cu un pierdere de 387,942 lei, datorat volumului dobanzilor platite la creditele bancare si a variatiei cursului de schimb valutar.

Analizand cheltuielile de exploatare in structura, se pot face urmatoarele observatii:

• **cheltuielile materiale totale** sunt cu 3,16% mai mici decat nivelul bugetat, in conditiile in care veniturile din productia sunt mai mari cu 5.87% decat cele bugetate si veniturile din alimentatie publica mai mici cu 8.35% decat in buget.



## SOCIETATEA FE PER S.A.

BD. PROF. DIMITRIE POMPEI, Nr. 8, SECTOR 2, 020337, BUCUREȘTI, ROMÂNIA,  
COD DE INREGISTRARE FISCALĂ RO752, Nr. de ordine în RC J/40/1092/1991,  
CAPITAL SOCIAL 36.378.218,60 RON, Cod IBAN : RO70RNCB0070002732000087 deschis  
la BCR-Sucursala Pipera, telefon/fax 021.242.02.75  
<http://www.feper.ro/>, E-mail: [office@feper.ro](mailto:office@feper.ro)



ISO 9001:2008

Certificat Nr. 2006/27625

**•cheltuielile cu personalul sunt cu 1.71% mai mari decat in buget din cauza majorarii salariului minim de la 1,050 la 1,250 lei.**

Numarul mediu scriptic de personal a fost in semestrul I 2015 de 127 persoane, fata de 300 persoane in semestrul I 2016 – cresterea s-a efectuat prin preluarea personalului salariat de la cele doua societati absorbite in urma fuziunii;

**•cheltuiala cu amortizarea mijloacelor fixe si uzura obiectelor de inventar a inregistrat o usoara reducere fata de buget de 0.28%, respectiv de la prognoza de 2,117,086 lei, la 2,111,203 lei in semestrul I 2016.**

### Dividende

La 30.06.2016, SC FE PER SA București nu inregistreaza dividende nete convenite actionarilor.

### c) Schimbari intervenite la nivelul numerarului

Gradul de lichiditate determinat ca raport între disponibilitățile banesti și activele circulante ale firmei a înregistrat o scădere în cele două perioade analizate de la 637% în semestrul I 2015, respectiv 142% în semestrul I 2016, aceasta prin preluarea datoriilor societăților absorbite.

Disponibilitățile banesti au scăzut de la 8,616,011 lei la 7,179,172 lei prin achitarea în contul datoriilor preluate de la S.C.Orizont Turism S.A. în suma de 2,375,082 lei și investițiilor făcute de 897,155 lei.

Situația trezoreriei societății, se prezintă astfel:

1. Fond de rulment (Capital permanent – Active imobilizate-Ven.avans)	9,277,905	4,509,083	-4,768,822
2. Grad de acoperire a activelor circulante din Fond de rulment (Active circulante /fondul de rulment)	118.37%	309.17%	-62.05%
3. Necesarul de fond de rulment (Stocuri + Creante + Ch.in avans - Datorii)	2,567,504	-2,670,089	-5,238,843
4. Trezoreria neta (Fond de rulment – Necesar fond de rulment)	6,710,401	7,179,172	470,021

Gradul de acoperire a activelor circulante exprimă o situație favorabilă când este mai mare de 50%. Trezoreria netă pozitivă exprimă surplusul banesc datorat faptului că fondul de



## SOCIETATEA FE PER S.A.

BD. PROF. DIMITRIE POMPEI, Nr. 8, SECTOR 2, 020337, BUCUREȘTI, ROMÂNIA.  
COD DE INREGISTRARE FISCALĂ RO752, Nr. de ordine în RC J/40/1092/1991,  
CAPITAL SOCIAL 36.378.218,60 RON, Cod IBAN : RO70RNCB0070002732000087 deschis  
la BCR-Sucursala Pipera, telefon/fax 021.242.02.75  
<http://www.feper.ro/>, E-mail: [office@feper.ro](mailto:office@feper.ro)



ISO 9001:2008

Certificat Nr. 2006/27625

rulment este mai mare decat nevoia de fond de rulment, finantarea activitatii fiind realizata din surse proprii, fara a apela pe viitor la credite bancare sau alte surse imprumutate.

### III. Analiza activitatii societatii

Pe activitati, situatia se prezinta astfel:

**Activitatea de productie** s-a concretizat in fabricarea si vanzarea de produse in valoare de **4,398,657 lei**, **bugetul prognozat de 4,154,787 lei fiind depasit cu 5.87%**.

Productia stocata a scazut cu 71,726 lei.

In primul semestru 2016 s-au realizat exporturi de 729,326 Euro ( 3,281,350 lei) in Germania (108,285 Euro), Elvetia (572,082 Euro), Mexic (52,328 USD) si Bulgaria (708 Euro).

**Activitatea Centrului de afaceri** a generat venituri din inchiriere de **2,504,204 lei** (buget depasit cu 2.58%) si din prestari servicii catre chiriasi, inclusiv furnizare de utilitati de **1,666,089 lei**, 1.52% mai putin decat in buget.

Venituri totale Bucuresti pe primele 6 luni 2016 de 8,965,063 lei cu 4.86% mai mari decat in buget si le corespund cheltuieli totale de 8,110,789 lei cu 1.64 % mai mari decat in buget.

**Pe Bucuresti profitul din exploatare este 897,947 lei, pierderea financiara 43,672 lei, rezultat brut 854,275 lei, cu 112.28% mai mult decat rezultatul planificat pentru aceeasi perioada, de 402,430 lei (+451,845 lei).**

**Activitatea HORECA** desfasurata in cadrul celor doua sucursale din Ploiesti respectiv **Predeal a generat venituri totale de 7,798,283 lei, astfel:**

**\* 3,008,647 lei pe sucursala Ploiesti ( peste buget cu 147,247 lei)**

**\* 4,789,636 lei pe sucursala Predeal (sub buget cu 568,266 lei).**

Feper Ploiesti in cadrul Hotelului Central din Ploiesti a realizat:

\* venituri din cazare 1,653,420 lei depasind bugetul stabilit pentru semestrul 1 2016 cu 23%

\* venituri din alimentatie publica 1,162,289 lei sub buget 15%

\* alte venituri (chirii) 192,524 lei sub buget 34%

\* venituri financiare 405 lei

Cheltuielile inregistrate pe Ploiesti au fost 2,954,176 lei sub buget 3% si cuprind cheltuieli de exploatare 2,953,617 (3% mai mici decat in buget) si cheltuieli financiare 560 lei (89% sub buget).

Centrul de activitate HORECA din Ploiesti (Hotel Central Ploiesti) a inregistrat in semestrul 1 2016 un profit brut de 54,471 lei.

Feper Predeal in cadrul Hotelului Orizont din Predeal a realizat:

\* venituri din cazare 2,107,663 lei situandu-se sub bugetul pe semestrul 1 2016 cu 7%

\* venituri din alimentatie publica 2,605,463 lei sub buget cu 5%

\* alte venituri din exploatare 76,413 lei sub buget cu 13%

\* venituri financiare 97 lei



## SOCIETATEA FE PER S.A.

BD. PROF. DIMITRIE POMPEI, Nr. 8, SECTOR 2, 020337, BUCUREȘTI, ROMÂNIA,  
COD DE INREGISTRARE FISCALĂ RO752, Nr. de ordine în RC J/40/1092/1991,  
CAPITAL SOCIAL 36.378.218,60 RON, Cod IBAN : RO70RNCB0070002732000087 deschis  
la BCR-Sucursala Pipera, telefon/fax 021.242.02.75  
<http://www.feper.ro/>, E-mail: [office@feper.ro](mailto:office@feper.ro)



ISO 9001:2008

Certificat Nr. 2006/27625

Cheltuielile înregistrate la nivelul sucursalei din Predeal au fost 5,848,824 lei 1% peste bugetul semestrului 1 2016 și cuprind cheltuieli de exploatare 5,504,611 (1% mai mari decât în buget) și cheltuieli financiare 344,213 lei (6% sub buget).

Centrul de activitate HORECA din Predeal (Hotel Orizont din Predeal) a înregistrat în semestrul 1 2016 rezultat brut (pierdere) de -1,059,189 lei.

Rezultatul cumulat 6 luni pentru FE PER S.A. este pierdere de 150,174 lei cuprinde profit din exploatare 237,768 lei și pierdere financiară de 387,942 lei.

Feper Bucuresti profit brut 854,275 lei, depasire cu 112.28 % fata de prognoza - profit 569,364 lei

Feper Ploiesti profit 54,471 lei – prognoza - pierdere de 199,400 lei.

Feper Predeal pierdere 1,058,920 lei – prognoza era pierdere 441,346 lei depasire cu 140%.

Rezultatul brut ( pierdere) la sase luni este mai mare decât cel prognozat cu -78,792 lei și analitic este influențat pozitiv de Bucuresti +284,911 lei și Ploiesti +253,871 lei și negative de Predeal -617,574 lei.

### **IV.Schimbari care afecteaza capitalul social si administrarea societatii:**

**IV.1** În cursul perioadei analizate, Societatea FE PER S.A. București sociale, a achitat în termen obligatiile financiare atât față de bugetul statului, bugetul asigurărilor sociale, fondurile speciale, cât și față de terți.

### **IV.2 Majorarea capitalului social**

În cursul semestrului I 2016, capitalul social nu a fost modificat.

La data de 30.06.2016 capitalul social subscris și vărsat este de 36.378.218,60 lei, divizat în 363.782.186 acțiuni cu valoarea nominală de 0,10 lei/acțiune. Din total, un număr de 329.650.696 acțiuni reprezintă acțiuni ordinare, iar restul de 34.131.490 acțiuni preferențiale fără drept de vot.

Structura sintetică consolidată a acționariatului la data de 30.06.2016 se prezintă astfel:



## SOCIETATEA FE PER S.A.

BD. PROF. DIMITRIE POMPEI, Nr. 8, SECTOR 2, 020337, BUCUREȘTI, ROMÂNIA,  
COD DE INREGISTRARE FISCALĂ RO752, Nr. de ordine în RC J/40/1092/1991,  
CAPITAL SOCIAL 36.378.218,60 RON, Cod IBAN : RO70RNCB0070002732000087 deschis  
la BCR-Sucursala Pipera, telefon/fax 021.242.02.75  
<http://www.feper.ro/>, E-mail: [office@feper.ro](mailto:office@feper.ro)



ISO 9001:2008

Certificat Nr. 2006/27625

Denumire acțiuni	Număr acțiuni	Procent (din total)
Total acțiuni din care:	363.782.186	100,00 %
<b>Acțiuni ordinare:</b>	329.650.696	90,6176%
- SIF Transilvania	312.123.729	85,7996 %
- Persoane juridice	9.638.964	2,6497 %
- <i>din care acțiuni proprii:</i>	9.622.019	2,6450 %
- Persoane fizice	7.888.003	2,1683 %
<b>Acțiuni preferențiale fără drept de vot:</b>	34.131.490	9,3824 %
A.A.A.S.	34.131.490	9,3824 %

### V. Tranzacții semnificative

Nu este cazul.

### VI. Alte evenimente de raportat

Situațiile financiare la 30.06.2016 nu au fost auditate

**Director General - Presedinte  
al Consiliului de Administratie,  
Ing. Mielu DOBRIN**





## SOCIETATEA FE PER SA

BD. PROF. DIMITRIE POMPEI, Nr. 8, SECTOR 2, 020337, BUCUREȘTI, ROMÂNIA,  
COD DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ RO752, Nr. de ordine în RC J/40/1092/1991,  
CAPITAL SOCIAL 36 378 218,60 RON, Cod IBAN : RO70RNCB0070002732000087 deschis la  
BCR-Sucursala Pipera,TELEFON/FAX: 021-242.02.75  
<http://www.feper.ro/>, E-mail: [office@feper.ro](mailto:office@feper.ro)



ISO 9001:2008  
Certificat Nr.  
2006/27625.2

## DECLARATIE

Ing. Mielu DOBRIN-Director general al Societății FE PER S.A., ec. Paula DUMITRESCU Director economic al Societății FE PER S.A., declarăm pe propria răspundere ca raportările contabile ale Societății FE PER S.A. încheiate la 30 iunie 2016, compuse din bilanț, cont de profit și pierdere, date informative sunt întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate și oferă o imagine corectă și conformă cu realitatea a activelor, obligațiilor, poziției financiare, contului de profit și pierdere.

Declarăm ca raportul ce însoțește aceste situații financiare prezintă corect și complet informațiile despre societate.

**Presedinte Director General ,  
Ing. Mielu DOBRIN**



**Director Economic,  
ec. Paula DUMITRESCU**