



## SOCIETATEA FE PER S.A.

BD. PROF. DIMITRIE POMPEI, Nr. 8, SECTOR 2, 020337, BUCUREȘTI, ROMÂNIA,  
COD DE INREGISTRARE FISCALĂ RO752, Nr. de ordine în RC J/40/1092/1991,  
CAPITAL SOCIAL 36.378.218,60 RON, Cod IBAN : RO70RNCB0070002732000087 deschis  
la BCR-Sucursala Pipera, telefon/fax 021.242.02.75  
<http://www.feper.ro/>, E-mail: [office@feper.ro](mailto:office@feper.ro)



ISO 9001:2008

Certificat Nr. 2006/27625

# RAPORTUL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE privind rezultatele activitatii economico-financiare in anul 2015

## Capitolul I. Prezentarea generala

### **1.1 Indeplinirea conditiilor legale de functionare**

Societatea FE PER S.A. s-a constituit în baza HG 1104/6.10.1990 ca societate comerciala pe actiuni, având numărul de înregistrare la Registrul Comertului J40/1092/1991 și codul unic de înregistrare 752 cu atribut fiscal RO. Funcționează ca societate pe actiuni conform Legii nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare, având drept activitate principală conform clasificării CAEN 2620 “Fabricarea de calculatoare și echipamente periferice”.

Începând cu anul 2014 acțiunile societății sunt înscrise și tranzacționate în cadrul sistemului alternativ de tranzacționare administrat de Sibex Sibiu Stock Exchange, având simbolurile “FEP” și “FEP1”. Evidența acționarilor este ținută de Depozitarul Sibex S.A.

Totodată, în conformitate cu Hotărârea AGEA nr. 4 din 24.09.2015, prin care s-a hotărât schimbarea pieței de tranzacționare a acțiunilor emise de Societatea FE PER S.A. București de pe SIBEX-ATS Sibiu, pe Sistemul Alternativ de Tranzacționare AeRO administrat de Bursa de Valori București, și cu Adresa BVB nr. 14369 din 21.12.2015, prin care este comunicată admiterea la tranzacționare pe sistemul Alternativ de Tranzacționare AeRO administrat de BVB, acțiunile societății FE PER S.A. sunt în curs de finalizare.

Situațiile financiare anuale în anul 2015 au fost întocmite în baza prevederilor Legii Contabilității nr. 82/1991, republicată, modificată și completată și a Reglementărilor contabile conforme cu directivele europene aprobate prin OMFP nr. 1802/2014. Activitatea de auditare a situațiilor financiare ale anului 2015 a fost realizată de ABA Audit SRL.

În data de 01 noiembrie a exercitiului financiar 2015, a avut loc fuziunea prin absorbție de către societatea FE PER S.A. a societăților:



## SOCIETATEA FE PER S.A.

BD. PROF. DIMITRIE POMPEI, Nr. 8, SECTOR 2, 020337, BUCUREȘTI, ROMÂNIA,  
COD DE INREGISTRARE FISCALĂ RO752, Nr. de ordine în RC J/40/1092/1991,  
CAPITAL SOCIAL 36.378.218,60 RON, Cod IBAN : RO70RNCB0070002732000087 deschis  
la BCR-Sucursala Pipera, telefon/fax 021.242.02.75  
<http://www.feper.ro/>, E-mail: [office@feper.ro](mailto:office@feper.ro)



ISO 9001:2008

Certificat Nr. 2006/27625

- **Societatea Orizont Turism S.A.;**
- **Societatea de Turism Hoteluri si Restaurante Prahova S.A.**

### 1.2 Conducerea societatii

În conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare, societatea FE PER S.A. are un sistem de conducere unitar, cu un Consiliu de Administratie format din 3 membri și cu delegarea atribuțiilor de conducere unui Director General.

În cursul anului 2015, mai exact până la data 21.06.2015 societatea a fost administrată de către Consiliul de Administratie, în baza contractului de administrare aprobat de Adunarea Generală a Acționarilor, după cum urmează:

- Ing. Dobrin Mielu - Președinte
- Ec. Radulescu Sorin Ion - Membru
- Ing. Condor Marius Vasile – Membru.

Începând cu 22.06.2015, conform Deciziei CA nr. 8, validată prin Hotărârea AGOA nr. 3 din 28.07.2015, componenta Consiliului de Administratie a fost următoarea:

- Ing. Dobrin Mielu - Președinte
- Ec. Radulescu Sorin Ion - Membru
- Dr. Calin Dragos – Membru.

Consiliul de Administratie s-a întrunit lunar în ședințe potrivit prevederilor Legii 31/1990 republicată și în conformitate cu prevederile Actului Constitutiv, urmărind realizarea obiectivelor strategice aprobate de AGA privind dezvoltarea și eficientizarea activității. Totodată prin intermediul indicatorilor bugetari și a altor programe aprobate, a supravegheat performanțele operationale și financiare ale conducerii executive asigurată de dl. Ing. Mielu Dobrin – Director General cu contract de mandat.

Consiliul de Administratie a urmărit realizarea programului de activitate propus pentru anul 2015, executia Bugetului de Venituri și Cheltuieli lunar și trimestrial și a programului de investiții.



## SOCIETATEA FE PER S.A.

BD. PROF. DIMITRIE POMPEI, Nr. 8, SECTOR 2, 020337, BUCUREȘTI, ROMÂNIA,  
COD DE INREGISTRARE FISCALĂ RO752, Nr. de ordine în RC J/40/1092/1991,  
CAPITAL SOCIAL 36.378.218,60 RON, Cod IBAN : RO70RNCB0070002732000087 deschis  
la BCR-Sucursala Pipera, telefon/fax 021.242.02.75

<http://www.feper.ro/>, E-mail: [office@feper.ro](mailto:office@feper.ro)



ISO 9001:2008

Certificat Nr. 2006/27625

### 1.3 Controlul intern

În cadrul societății FE PER S.A. este implementat un sistem coerent și eficient de control intern, formalizat prin proceduri și instrucțiuni scrise cu privire la inventarierea activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, politicile și procedurile contabile aplicabile, controlul financiar preventiv, gestionarea documentelor financiar-contabile, protejarea activelor firmei.

Procedurile, instrucțiunile și politicile elaborate în cadrul societății FE PER S.A. au fost difuzate corespunzător către angajații societății, cunoașterea lor permite astfel fiecăruia să își exercite responsabilitățile, iar prin organigrama sunt definite nivelurile ierarhice de autoritate și responsabilitate.

### 1.4 Capitalul social și structura acționariatului societății FE PER SA.

#### Actiuni deținute la alte societăți.

La data de 31.10.2015 capitalul social subscris și varsat este de 13.937.496,10 lei, divizat în 139.374.961 acțiuni cu valoarea nominală de 0,10 lei/acțiune. Din total, un număr de 105.243.471 acțiuni reprezintă acțiuni ordinare, iar restul de 34.131.490 acțiuni sunt acțiuni preferențiale fără drept de vot.

Structura sintetică consolidată a acționariatului la data de 31.10.2015 se prezintă astfel:

Denumire acțiuni	Numar acțiuni	Procent (din total)
Total acțiuni din care:	139.374.961	100,00%
<b>Actiuni ordinare:</b>	105.243.471	75,51%
- SIF Transilvania	100.479.113	72,09%
- Persoane fizice	4.764.358	3,42%
<b>Actiuni preferențiale fără drept de vot:</b>	34.131.490	24,49%
A.A.A.S.	34.131.490	24,49%



## SOCIETATEA FE PER S.A.

BD. PROF. DIMITRIE POMPEI, Nr. 8, SECTOR 2, 020337, BUCUREȘTI, ROMÂNIA,  
COD DE INREGISTRARE FISCALĂ RO752, Nr. de ordine în RC J/40/1092/1991,  
CAPITAL SOCIAL 36.378.218,60 RON, Cod IBAN : RO70RNCB0070002732000087 deschis  
la BCR-Sucursala Pipera, telefon/fax 021.242.02.75  
<http://www.feper.ro/>, E-mail: [office@feper.ro](mailto:office@feper.ro)



ISO 9001:2008

Certificat Nr. 2006/27625

În urma fuziunii prin absorbție de către societatea FE PER S.A. societate absorbantă, a societăților: **Societatea Orizont Turism S.A.** și **Societatea de Turism Hoteluri și Restaurante Prahova S.A.**, societăți absorbite, s-a mărit capitalul social de la 13.937.496,10 lei la 36.378.218,60 RON.

La data de 31.12.2015 capitalul social subscris și vărsat este de 36.378.218,60 lei, divizat în 363.782.186 acțiuni cu valoarea nominală de 0,10 lei/acțiune. Din total, un număr de 329.650.696 acțiuni reprezintă acțiuni ordinare, iar restul de 34.131.490 acțiuni preferențiale fără drept de vot.

Pe parcursul anului financiar 2015 capitalul social s-a modificat.

Structura sintetică consolidată a acționariatului la data de 31.12.2015 se prezintă astfel:

Denumire acțiuni	Numar acțiuni	Procent (din total)
Total acțiuni din care:	363.782.186	100,00 %
<b>Actiuni ordinare:</b>	329.650.696	90,6176%
- SIF Transilvania	312.123.729	85,7996 %
- Persoane juridice	9.638.964	2,6497 %
- din care acțiuni proprii:	9.622.019	2,6450 %
- Persoane fizice	7.888.003	2,1683 %
<b>Actiuni preferențiale fără drept de vot:</b>	34.131.490	9,3824 %
A.A.A.S.	34.131.490	9,3824 %

### 1.5 Prezentarea activelor și activităților societății.

Având în vedere fuziunea prin absorbție de către societatea FE PER S.A. societate absorbantă, a societăților: Societatea Orizont Turism S.A. și Societatea de Turism Hoteluri și Restaurante Prahova S.A., societăți absorbite:

- în data de 28.05.2015, a fost înființată **Societatea FE PER S.A. – Sucursala Ploiești**, condusă de Dl Palas Alexandru-Paul, în calitate de Director Sucursala Ploiești, numit și validat prin Decizia CA nr. 17 / 29.10.2015, având contractul de mandat încheiat în data de 02.11.2015, valabil până la 31.01.2017;



## SOCIETATEA FE PER S.A.

BD. PROF. DIMITRIE POMPEI, Nr. 8, SECTOR 2, 020337, BUCUREȘTI, ROMÂNIA,  
COD DE INREGISTRARE FISCALĂ RO752, Nr. de ordine în RC J/40/1092/1991,  
CAPITAL SOCIAL 36.378.218,60 RON, Cod IBAN : RO70RNCB0070002732000087 deschis  
la BCR-Sucursala Pipera, telefon/fax 021.242.02.75  
<http://www.feper.ro/>, E-mail: [office@feper.ro](mailto:office@feper.ro)



ISO 9001:2008

Certificat Nr. 2006/27625

- în data de 30.10.2015 a fost înființată **Societatea FE PER S.A. – Sucursala Predeal**, condusă de Dl Ciobanu Cristian Ionel, în calitate de Director Sucursala Predeal, numit și validat prin Decizia CA nr. 15/19.10.2015, având contractul de mandat încheiat în data de 02.11.2015, valabil până la 31.10.2016.

### **FE PER S.A. - Sediul Central**

În prezent societatea deține în patrimoniu activul Clădirea FE PER amplasată în partea de nord a Bucureștiului, platforma Pipera - o zonă de interes pentru multe companii multinationale.

Activitatea societății este împărțită în acest moment în trei structuri de analiză, respectiv centre de profit :

- **Centrul de Afaceri** a cărei activitate principală este închirierea spațiilor imobilului aflat în proprietate. Se află în derulare contracte de închiriere cu parteneri de succes, cum ar fi: Orange, Vodafone, NX Data, Star Storage, Lasting, Aergen - firme care își desfășoară activitatea în domeniile tehnicii de calcul și telecomunicațiilor.
- **Centrul de Producție** care desfășoară activitatea de producție și comercializare a produselor marca FE PER în domeniul confecțiilor metalice fine și comercializarea altor mărci de produse (DIRAK) în cadrul unor contracte de distribuție. Societatea FE PER S.A. și-a dezvoltat capacitățile de producție folosind tehnologiile moderne pentru realizarea cabinetelor de 19" (principală familie de produse FE PER) și rackurilor pentru industria IT și Telecomunicații.
- **Centrul de Turism** - ca urmare a fuziunii cu **Societatea Orizont Turism S.A.** și **Societatea de Turism Hoteluri și Restaurante Prahova S.A.**, în calitate de societăți absorbite, FE PER S.A. își extinde oferta de servicii cu unele noi, specifice turismului și organizării de evenimente:
  - **Complex hotelier ORIZONT Predeal – FE PER S.A. Sucursala Predeal**
  - **Hotel CENTRAL Ploiești – FE PER S.A. Sucursala Ploiești.**



## SOCIETATEA FE PER S.A.

BD. PROF. DIMITRIE POMPEI, Nr. 8, SECTOR 2, 020337, BUCUREȘTI, ROMÂNIA,  
COD DE INREGISTRARE FISCALĂ RO752, Nr. de ordine în RC J/40/1092/1991,  
CAPITAL SOCIAL 36.378.218,60 RON, Cod IBAN : RO70RNCB0070002732000087 deschis  
la BCR-Sucursala Pipera, telefon/fax 021.242.02.75  
<http://www.feper.ro/>, E-mail: [office@feper.ro](mailto:office@feper.ro)



ISO 9001:2008

Certificat Nr. 2006/27625

### FEPER S.A. – Sucursala Ploiesti – Hotel Central Ploiesti

În prezent societatea deține în patrimoniu activul Complex Central, situat în Municipiul Ploiesti, Bd. Republicii nr. 1 și care cuprinde următoarele funcțiuni:

- **Hotel:** 4 stele - 108 camere (147 locuri) din care: 6 apartamente; 12 garsoniere; 21 camere duble; 69 camere single.

3 stele - 58 camere (101 locuri) din care: 43 camere duble; 15 camere single

**Total = 166 camere (248 locuri)**

În urma deciziei Consiliului de Administrație privind oportunitatea reclassificării hotelului la categoria 4 stele - ca o cale de îmbunătățire a businessului - și în urma realizării dotărilor necesare, Hotelul Central a fost clasificat la categoria 4 stele, conform Certificatului de clasificare nr. 500/233/06.05.2014.

- **Alimentație publică:** 3 saloane restaurant, o cofetărie/cafenea, un club/bar și o terasă de vară, cu următoarele capacități:

Sala Polivalentă: 180–200 locuri la mese (este dotată pentru a găzdui și conferințe /simpozioane, dar și mese festive, bufete, cocktail-uri);

Salon Clasic: 110 locuri la mese

Crama “Berbec”: 90 locuri la mese

Cofetărie/cafenea: 40 locuri la mese

Club/bar: 60 locuri la mese

Terasă-restaurant: 100 locuri la mese.

Restaurantul Central este clasificat la categoria 4 stele, conform Certificatului de clasificare nr.7472/1570/02.03.2011.

- **Centru de conferințe:**

Sala Business-Class 18 locuri

Sala Alpha: 42 locuri

Sala Beta: 42 locuri

Toate salile dispun de dotarea cu aparatură specifică desfășurării activității de conferințe.



## SOCIETATEA FE PER S.A.

BD. PROF. DIMITRIE POMPEI, Nr. 8, SECTOR 2, 020337, BUCUREȘTI, ROMÂNIA,  
COD DE INREGISTRARE FISCALĂ RO752, Nr. de ordine în RC J/40/1092/1991,  
CAPITAL SOCIAL 36.378.218,60 RON, Cod IBAN : RO70RNCB0070002732000087 deschis  
la BCR-Sucursala Pipera, telefon/fax 021.242.02.75

<http://www.feper.ro/>, E-mail: [office@feper.ro](mailto:office@feper.ro)



ISO 9001:2008

Certificat Nr. 2006/27625

- **Centru wellness:** cuprinde piscina, sauna, jacuzzi, aparate fitness, masaj si completeaza astfel gama de servicii oferite clientilor.

Alte functionalitati existente: spatii de productie si depozitare, laborator de cofetarie, spalatorie, centrala termica proprie automatizata.

### **FEPER S.A. – Sucursala Predeal – Complex Hotelier ORIZONT Predeal**

- **Hotel:** 139 camere clasificate la 4 stele (260 locuri);
- **Alimentatie publica:** Restaurant Orizont cu specific international (185 locuri) si Restaurant Miorita cu specific traditional romanesc (188 locuri), alaturi de crama (62 locuri), barul Lobby Bar (50 locuri), barul Sky Lounge (45 locuri) si Cigar Club (25 locuri);
- **Centru wellness:** SPA Orizont cuprinde piscina interioara incalzita, doua jacuzzi, sala de fitness, sauna uscata, sauna umeda, sauna cu infrarosu, masaj sau diferite tratamente dermato-corporale si dermato-faciale.
- **Centru de conferinte:** Orizont Forum cu 4 sali de conferinte: Postavaru (maxim 100 locuri), Piatra Mare (maxim 30 locuri), Bucegi (maxim 30 locuri) și Panorama (maxim 150 locuri).

Toate salile sunt dotate complet cu echipamente de ultima generatie, internet si telefonie.

## **Capitolul II. Analiza activitatii desfasurate in anul 2015**

### **2.1 Activitatea financiar-contabila**

#### **2.1.1. Executia Bugetului de Venituri si Cheltuieli**

Activitatea desfasurata in anul 2015 s-a incheiat cu rezultat pozitiv, respectiv un **profit net in valoare de 617,402 RON**. Analitic activitatea se prezinta astfel: au contribuit la realizarea acestui rezultat, astfel:

Sediul principal din Bucuresti a realizat cumulate un profit brut de 1,572,715 lei:

- **Profitul net al Centrulul de Afaceri** la finele anului 2015 a fost de **347,587 RON**, cu 106% mai mult decat rezultat planificat de acest centru de profit.



## SOCIETATEA FE PER S.A.

BD. PROF. DIMITRIE POMPEI, Nr. 8, SECTOR 2, 020337, BUCUREȘTI, ROMÂNIA,  
COD DE INREGISTRARE FISCALĂ RO752, Nr. de ordine în RC J/40/1092/1991,  
CAPITAL SOCIAL 36.378.218,60 RON, Cod IBAN : RO70RNCB0070002732000087 deschis  
la BCR-Sucursala Pipera, telefon/fax 021.242.02.75

<http://www.feper.ro/>, E-mail: [office@feper.ro](mailto:office@feper.ro)



ISO 9001:2008

Certificat Nr. 2006/27625

**Profitul net al Centrului de Productie** la 31.12.2015 a fost de 1,225,128 **RON**, cu 21% mai mult decat rezultatul planificat de acest centru de profit.

Indicatorii finantarii realizati la 31.12.2015 comparativ cu prevederile Bugetului de Venituri si Cheltuieli se prezinta astfel:

Venituri - total - macheta	01	1,519,417	1,201,403	17,151,578	15,209,845	113%
Venituri din exploatare total, din care:	02	1,375,914	1,198,590	16,748,612	15,164,432	110%
<b>Cifra de afaceri neta</b>	<b>03</b>	<b>1,152,726</b>	<b>1,173,401</b>	<b>16,508,757</b>	<b>15,113,604</b>	<b>109%</b>
Variatia stocurilor	04	107,116	25,000	45,077	4,860	928%
Alte venituri din exploatare	05	116,072	189	194,778	45,968	424%
Venituri financiare	06	143,503	2,813	402,965	45,413	887%
Cheltuieli - total	07	1,678,000	1,391,158	15,578,912	14,394,837	108%
Cheltuieli de exploatare	08	1,669,802	1,390,918	15,322,402	14,346,315	107%
cheltuieli cu materiile prime	09	282,046	239,741	3,456,030	2,973,866	116%
cheltuieli cu utilitatile	10	262,985	296,508	3,217,705	3,263,875	99%
cheltuieli privind marfurile	11	19,424	20,000	314,470	236,573	133%
cheltuieli cu personalul	12	511,565	539,544	4,494,032	4,577,750	98%
salarii si indemnizatii	12.1	420,423	443,730	3,704,882	3,780,970	98%
asigurari si protectie sociala	12.2	91,142	95,814	789,150	796,780	99%
amortizare	13	163,264	0	1,915,931	0	#DIV/0
ajustari active circulante	14	25,221	0	126,932	0	
cheltuieli privind prestatiile externe	15	277,535	268,425	1,303,595	2,974,838	44%
cheltuieli cu impozite si taxe	16	24,522	24,000	293,015	287,162	102%
cheltuieli cu active cedate	17	98,875	0	159,391	0	
alte cheltuieli de exploatare	18	4,365	2,700	41,302	32,251	128%
Cheltuieli financiare	19	8,198	240	256,510	48,522	
<b>Rezultat din exploatare</b>	<b>20</b>	<b>-293,888</b>	<b>-192,328</b>	<b>1,426,259</b>	<b>818,117</b>	<b>174%</b>
<b>Rezultat financiar</b>	<b>21</b>	<b>135,305</b>	<b>2,573</b>	<b>146,455</b>	<b>-3,109</b>	<b>-4711%</b>
<b>Impozit pe profit</b>	<b>22</b>	<b>0</b>	<b>-17,721</b>		<b>282,081</b>	<b>92%</b>
<b>Rezultat net al exercitiului</b>	<b>23</b>	<b>-158,583</b>	<b>-172,034</b>	<b>1,572,714</b>	<b>532,927</b>	<b>246%</b>

Sediul secundar, sucursala Ploiesti, Hotel Central, a inregistrat de la data fuziunii, pana la 31/12/2015 o pierdere bruta de 133,553 lei. Veniturile din activitatea HORECA au fost de 1,038,129 lei carora le corespund cheltuieli de 1,174,905 lei.

Pana la data preluarii, pe primele 10 luni 2015 societatea THR Prahova a inregistrat pierdere de 2,330,007 lei (inclusiv deprecierea actiunilor dobandite Tusnad S.a. de 1,685,564 lei). Pierderea din anii precedenti inregistrata de societate a fost de 1,614,250 lei. Aceste pierderi cumulate de 3,944,257 lei au fost acoperite din prima de fuziune, potrivit proiectului de fuziune aprobat.



## SOCIETATEA FE PER S.A.

BD. PROF. DIMITRIE POMPEI, Nr. 8, SECTOR 2, 020337, BUCUREȘTI, ROMÂNIA,  
COD DE INREGISTRARE FISCALĂ RO752, Nr. de ordine în RC J/40/1092/1991,  
CAPITAL SOCIAL 36.378.218,60 RON, Cod IBAN : RO70RNCB0070002732000087 deschis  
la BCR-Sucursala Pipera, telefon/fax 021.242.02.75  
<http://www.feper.ro/>, E-mail: [office@feper.ro](mailto:office@feper.ro)



ISO 9001:2008

Certificat Nr. 2006/27625

Sediul secundar, sucursala Predeal, Hotel Orizont, a înregistrat de la data fuziunii până la 31/12/2015 o pierdere brută de 821,760 lei. Veniturile din activitatea HORECA au fost de 1,888,491 lei cărora le corespund cheltuieli de 2,590,143 lei.

Până la data preluării, pe primele 10 luni 2015, S.C.Orizont Turism a înregistrat pierdere de 987,968 lei, care se adaugă la pierderile anterioare, ajungând la o pierdere reportată de 24,707,486 lei. Aceste pierderi au fost acoperite din prima de fuziune, conform proiectului de fuziune aprobat.

În cazul sediului din București realizarea unui rezultat peste cel planificat se datorează creșterii veniturilor într-un ritm mai mare decât creșterea cheltuielilor. Astfel, *veniturile din exploatare* în suma de **16,748,612 lei** la sfârșitul anului au depășit nivelul planificat cu 10%, în timp ce *cheltuielile totale* în suma de **15,322,402 lei** au depășit nivelul planificat cu doar 7%.

**Centrul de Afaceri a realizat un profit net de 347,586 RON**, rezultat din deducerea din **totalul veniturilor** în suma de **8,176,879 RON** a **cheltuielilor totale de 7,782,293 RON**. În structura veniturilor, veniturile din activitatea de bază și alte activități (închirieri spații și facturare de utilități pentru spațiile închiriate) prevederile bugetare au fost 100% realizate. Cheltuielile totale au fost depășite cu 4.08% din cauza cheltuielilor făcute cu avocații, evaluatorii, diverse taxe generate de fuziunea cu cele două societăți de turism.

Ajustările înregistrate la clienții rău plătnici au contribuit la micșorarea rezultatului cu 142,696 lei.

În ceea ce privește **Centrul de Producție** veniturile totale bugetate de 6,987,553 lei au fost depășite cu 19.09%, cu 1,334,243 lei ajungând la 8,321,796 lei. Cheltuielile totale au depășit cu 4.35% nivelul planificat de 6,800,906 lei, datorită creșterii producției, ajungând la 7,096,669 lei. Profitul brut din activitatea de producție a fost de 1,225,128 lei și s-a datorat creșterii producției prin achiziționarea unor echipamente noi, conform programului de investiții.

Anul 2015 a păstrat același trend ca și anii precedenți în ceea ce privește ponderea producției destinată exportului în total producție, peste 80% din totalul producției a fost destinată exportului către: Gema Switzerland GmbH și subsidiara sa GG Manufacturing Sibiu (>50% din



## SOCIETATEA FE PER S.A.

BD. PROF. DIMITRIE POMPEI, Nr. 8, SECTOR 2, 020337, BUCUREȘTI, ROMÂNIA,  
COD DE INREGISTRARE FISCALĂ RO752, Nr. de ordine în RC J/40/1092/1991,  
CAPITAL SOCIAL 36.378.218,60 RON, Cod IBAN : RO70RNCB0070002732000087 deschis  
la BCR-Sucursala Pipera, telefon/fax 021.242.02.75  
<http://www.feper.ro/>, E-mail: [office@feper.ro](mailto:office@feper.ro)



ISO 9001:2008

Certificat Nr. 2006/27625

productie), FMT Produktions GmbH&Co KG (Germania), Benchmark Electronics de Mexico, Tornos SA (Elvetia), Delectro Integration SA (Elvetia), Mecaplex Metal AG (Elvetia).

*Rezultatul brut al Centrului de Productie este profit in suma de 210.545 RON, cu 36.610 RON mai mult decat nivelul planificat pentru anul 2014, iar dupa scaderea impozitului pe profit in suma de 33.687 RON a rezultat un profit net de 176.858 RON, cu 30.752 RON mai mult decat nivelul planificat.*

\*\*\*

*Pe total activitate FE PER SA, rezultatul net al exercitiului (profit) este in suma de 617,402 lei, ce reprezinta doar 35.16% din profitul anului , 2014 cand s-a inregistrat profit net de 1,755,622 lei .*

Propunerea Consiliul de Administratie privind **repartizarea profitului net** este urmatoarea:

- rezerve legale 30,870 lei
- profit folosit in cursul anului pt.investitii in echipamente 586,532 lei, conform OUG 19/2014

### 2.1.2. Bilantul contabil

Situatiile financiare ale societatii pentru anul 2015 au fost intocmite conform OMFP nr.1802 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Directivele Europene.

Situatia sintetica a patrimoniului societatii FE PER S.A. la 31.12.2015 comparativ cu anul precedent se prezinta astfel:



## SOCIETATEA FE PER S.A.

BD. PROF. DIMITRIE POMPEI, Nr. 8, SECTOR 2, 020337, BUCUREȘTI, ROMÂNIA,  
COD DE INREGISTRARE FISCALĂ RO752, Nr. de ordine în RC J/40/1092/1991,  
CAPITAL SOCIAL 36.378.218,60 RON, Cod IBAN : RO70RNCB0070002732000087 deschis  
la BCR-Sucursala Pipera, telefon/fax 021.242.02.75

<http://www.feper.ro/>, E-mail: [office@feper.ro](mailto:office@feper.ro)



ISO 9001:2008

Certificat Nr. 2006/27625

Element de bilant	2014	2015
I. Active imobilizate - total	32,047,509	105,118,443
II. Active circulante – total din care :	11,380,005	14,266,500
• Stocuri	929,567	1,708,335
• Creante	2,182,453	4,240,815
• Disponibilitati banesti	8,267,985	8,616,011
III. Cheltuieli in avans	7,597	199,237
IV. Datorii ce trebuie platite intr-o perioada mai mica de un an	1,990,069	10,792,574
V. Active circulante nete (II+III-IV-VIII)	9,397,533	4,040,838
VI. Total active net curent (I+V)	41,445,042	109,159,284
VII. Datorii ce trebuie platite intr-o perioada mai mare de un an	31,634	10,409,455
VIII. Provizioane	8,604	294,253
IX. Venituri inregistrate in avans	8,152	398,998
X. Capitaluri si rezerve – total din care :	41,396,652	97,981,684
• Capital social	13,937,496	36,378,219
• Prime de capital	0	23,233,942
• Rezerve legale	760,123	1,308,009
• Rezerve din reevaluare	17,844,279	28,965,630
• Rezerve – surplus din rezerve reevaluare	4,331,025	6,210,875
• Alte rezerve	2,876,351	4,691,406
• Actiuni proprii	0	2,806,397
• Rezultatul exercitiului	1,755,622	617,402
• Repartizarea profitului	108,244	617,402

Din analiza elementelor de bilant se constata o crestere a valorii activelor imobilizate cu 73,070,934 lei, rezultat in principal din:

- preluarea activelor societatilor absorbite, THR PRAHOVA , 27,506,911 lei
- preluarea activelor societatii Orizont Turism S.A. 49,474,346 lei.



## SOCIETATEA FE PER S.A.

BD. PROF. DIMITRIE POMPEI, Nr. 8, SECTOR 2, 020337, BUCUREȘTI, ROMÂNIA,  
COD DE INREGISTRARE FISCALĂ RO752, Nr. de ordine în RC J/40/1092/1991,  
CAPITAL SOCIAL 36.378.218,60 RON, Cod IBAN : RO70RNCB0070002732000087 deschis  
la BCR-Sucursala Pipera, telefon/fax 021.242.02.75

<http://www.feper.ro/>, E-mail: [office@feper.ro](mailto:office@feper.ro)



ISO 9001:2008

Certificat Nr. 2006/27625

- anularea imobilizarilor financiare cu 3.752.500 RON (actiunile detinute la societatea Orizont Turism SA)
  - achizitionarea de noi echipamente de productie si tehnica de calcul in cursul anului 2015
- Activele circulante au crescut cu 3,185,156 lei, din preluarea stocurilor si creantelor societatilor absorbite.

Nivelul creantelor la finele exercitiului financiar 2015 pe Feper Bucuresti a crescut cu 27,68% fata de 2014, mare parte reprezinta creante curente cu vechime mai mica de 30 zile datorita imprumutului majorat la OASA de la 450,000 lei la 650,000 lei. Clientii incerti au crescut cu 2,006 lei prin insolventa clientului Profiway..

Fuziune prin absorbtie cu cele doua societati de turism a condus la cresterea capitalului social cu 22,440,723 lei, a capitalului propriu cu 59,655,584 lei societatea FE PER avand un capital propriu la sfarsitul exercitiului de 97,981,684 lei.

Inventarierea patrimoniului s-a desfasurat in conformitate cu prevederile Legii Contabilitatii nr.82/1991 cu modificarile si completarile ulterioare si ale OMPF nr. 2861/2009, rezultatele inventarierii fiind reflectate in situatiile financiare ale anului 2015.

### 2.1.3. Analiza indicatorilor economico-financiari ai activitatii:

Indicator	Formula de calcul	2015	2014
<b>I.Indicatori de rentabilitate :</b>			
I.1. Rentabilitatea financiara	$\frac{\text{Profit net} * 100}{\text{Capitaluri proprii}}$	0.63%	4.24%
I.2 Rentabilitatea generala	$\frac{\text{Profit net} * 100}{\text{Cheltuieli totale}}$	3.17%	10.91%
I.3 EBITDA	Profit net + cheltuiala cu impozitul + cheltuiala cu dobanda + amortizare	2,436,688	4,345,110
<b>II. Indicatori de lichiditate :</b>			
II.1. Lichiditate curenta generala	$\frac{\text{Active curente}}{\text{Datorii curente}}$	1.35	5.71
II.2Fond de rulment financiar	Nevoi temporare - Resurse temporare	3,746,585	9,380,777
<b>III.Indicatori de solvabilitate</b>			
III.1 Rata autonomiei financiare	$\frac{\text{Capital propriu} * 100}{\text{Total pasiv}}$	81.73%	95.31%
III.2 Solvabilitate generala	$\frac{\text{Active totale}}{\text{Datorii totale}}$	5.65	21.48



## SOCIETATEA FE PER S.A.

BD. PROF. DIMITRIE POMPEI, Nr. 8, SECTOR 2, 020337, BUCUREȘTI, ROMÂNIA,  
COD DE INREGISTRARE FISCALĂ RO752, Nr. de ordine în RC J/40/1092/1991,  
CAPITAL SOCIAL 36.378.218,60 RON, Cod IBAN : RO70RNCB0070002732000087 deschis  
la BCR-Sucursala Pipera, telefon/fax 021.242.02.75  
<http://www.feper.ro/>, E-mail: [office@feper.ro](mailto:office@feper.ro)



ISO 9001:2008

Certificat Nr. 2006/27625

Indicatorul de performanță care ocupa locul central în analiza indicatorilor economico-financiari ai activității, respectiv rata rentabilității financiare, a fost de 0.63% în anul 2015, apropiată de media dobanzilor acordate de bănci pentru depozitele constituite de persoanele juridice, care s-au situat în jurul valorii de 0.25% la nivelul anului 2015. Valoarea bună înregistrată de acest indicator reflecta eficiența capitalului investit de acționari.

Analiza rentabilității generale reflectă faptul că în anul 2015 activitatea desfășurată a fost mult mai puțin eficientă decât în anul 2014, fapt demonstrat și de reducerea indicatorului EBITDA, indicator definitoriu pentru succesul activității societății. Indicatorul EBITDA ne exprimă o aproximare a cash-flowului operational, neinfluențat de repartizările efective către stat, cheltuielile financiare și respectiv amortizarea.

În ceea ce privește indicatorii de lichiditate, lichiditatea curentă este sub nivelul considerat optim de 2.5, iar scăderea acestui indicator în anul 2015 este cauzată de creșterea datoriilor curente cu 542%. Valoarea lichidității curente sub nivelul optim se reflectă și în fondul de rulment financiar pozitiv, ceea ce demonstrează reducerea capacității societății de autofinanțare, există riscul că pe viitor societatea să nu-și acopere datoriile pe termen scurt din surse proprii, fiind necesară accesarea de credite.

### 2.1.4. Analiza creanțelor și datoriilor societății.

Societatea FE PER SA a încheiat anul 2015 cu un sold total de 2,925,558 RON în contul “clienți”. În structura creanțelor o pondere importantă o deține împrumutul în suma de 650.000 RON acordat societății Organe de Asamblare Brașov (OASA Brașov), împrumut garantat cu ipoteca imobiliară.

În ceea ce privește datoriile, precizăm că achitarea acestora se face la termenul stabilit conform legii pentru bugete, conform contractului colectiv de muncă pentru personal, și conform contractelor comerciale pentru furnizori.

Ca urmare a fuziunii cu **Societatea Orizont Turism S.A.** și **Societatea de Turism Hoteluri și Restaurante Prahova S.A.**, în calitate de societăți absorbite, FE PER S.A. a preluat și **creditele deținute de Societatea Orizont Turism S.A.**, astfel:



## SOCIETATEA FE PER S.A.

BD. PROF. DIMITRIE POMPEI, Nr. 8, SECTOR 2, 020337, BUCUREȘTI, ROMÂNIA,  
COD DE INREGISTRARE FISCALĂ RO752, Nr. de ordine în RC J/40/1092/1991,  
CAPITAL SOCIAL 36.378.218,60 RON, Cod IBAN : RO70RNCB0070002732000087 deschis  
la BCR-Sucursala Pipera, telefon/fax 021.242.02.75  
<http://www.feper.ro/>, E-mail: [office@feper.ro](mailto:office@feper.ro)



ISO 9001:2008

Certificat Nr. 2006/27625

- 1) Contract de credit (linie de credit) nr. R10002012012926 din 23.10.2012 deschis la OTP Bank Romania S.A., în valoare de **660 000 RON**.
- 2) Contract de credit (linie de credit) nr. R21102006000269B din 31.07.2006 deschis la OTP Bank Romania S.A., în valoare de **2 800 000 RON**.
- 3) Contract de credit (credit de investitii) nr. R21102014015900 din 11.04.2014 deschis la OTP Bank Romania S.A., în valoare initiala de **6 929 035 RON**.
- 4) Contract cadru de asociatiune în participatiune nr. 284 din 19.03.2013 încheiat cu S.C. Administrare si Promovare Imobiliara Transilvania S.A. în valoare de **750 000 RON**.
- 5) Contract cadru de asociatiune în participatiune nr. 487 din 18.07.2013 încheiat cu S.C. International Trade Center S.A. în valoare de **223 000 RON**.
- 6) Contract cadru de asociatiune în participatiune nr. 1142 din 29.11.2013 încheiat cu S.C. Cristiana S.A. în valoare de **770 000 RON**.
- 7) Un nr. de **1 933 160 de obligatiuni**, în valoare nominala de 2.5 RON, subscrise de catre SIF TRANSILVANIA S.A., cu o valoare totala de 4 982 900 RON.

### 2.1.5. Analiza societatii privind managementul riscurilor

Gestionarea riscurilor reprezinta o preocupare permanenta a conducerii societatii FE PER S.A. si se realizeaza o supraveghere permanenta a riscurilor identificabile si se iau masuri pentru gestionarea lor. Astfel:

- **Riscul valutar** – apreciem ca este mediu, având în vedere activitatea de productie îndreptata preponderent catre export si platile catre anumiti furnizori externi de materii prime si materiale. În acest sens se urmărește zilnic fluctuatia cursului de schimb valutar si se efectueaza schimburi valutare doar în cazuri extreme.
- **Riscul ratei dobanzii** – se manifesta în cazul depozitelor bancare. Având în vedere sumele mari constituite în depozite, dobanzile oferite de institutiile bancare au fost negociate în permanenta mai mari decât cele standard.
- **Riscul de pret** – este permanent urmărit atât prin analiza preturilor de aprovizionare si corelarea corespunzatoare a preturilor de vanzare, selectia furnizorilor în functie de calitate, pret, facilitate oferite cat si prin politica de preturi practicata de societate. Având în vedere



## SOCIETATEA FE PER S.A.

BD. PROF. DIMITRIE POMPEI, Nr. 8, SECTOR 2, 020337, BUCUREȘTI, ROMÂNIA,  
COD DE INREGISTRARE FISCALĂ RO752, Nr. de ordine în RC J/40/1092/1991,  
CAPITAL SOCIAL 36.378.218,60 RON, Cod IBAN : RO70RNCB0070002732000087 deschis  
la BCR-Sucursala Pipera, telefon/fax 021.242.02.75  
<http://www.feper.ro/>, E-mail: [office@feper.ro](mailto:office@feper.ro)



ISO 9001:2008

Certificat Nr. 2006/27625

exportul de produse, politica manageriala in privinta preturilor este una neagresiva, ponderata, de venire in intampinarea clientilor in functie de cererea pietei.

- **Riscul de lichiditate sau finantare** este inexistent in acest moment.

Politica si obiectivele societatii privind managementul riscului au in vedere dezvoltarea procedurilor de colectare si analiza informatiilor despre potentiale situatii de risc, amplificarea oportunitatilor si reducerea amenintarilor.

### 2.2 Activitatea de investitii si reparatii

#### FEPER S.A. - Sediul Central

Nr.crt.	Obiectiv de investitie	Perioada de realizare trimestre 2016	Valoare	Valoare
			Euro	lei
<i>I.</i>	<i>Functionare generala</i>		<b>99,000</b>	<b>445,500</b>
1	Completare dotare cu tehnica de calcul si soft	I,II,III,IV	15,000	67,500
2	Refacerea alimentarii electrice pentru HPE prin trecerea de la bare la cabluri de alimentare M4 si M5 NX	I	13,000	58,500
3	Inlocuire alimentare celula TRAF0(de la statie la TRAF0)	I	16,000	72,000
4	Alimentare TRAF0 de la celula ENEL	I	5,000	22,500
5	Amenajare grupuri sociale	II	50,000	225,000



## SOCIETATEA FE PER S.A.

BD. PROF. DIMITRIE POMPEI, Nr. 8, SECTOR 2, 020337, BUCUREȘTI, ROMÂNIA,  
COD DE INREGISTRARE FISCALĂ RO752, Nr. de ordine în RC J/40/1092/1991,  
CAPITAL SOCIAL 36.378.218,60 RON, Cod IBAN : RO70RNCB0070002732000087 deschis  
la BCR-Sucursala Pipera, telefon/fax 021.242.02.75

<http://www.feper.ro/>, E-mail: [office@feper.ro](mailto:office@feper.ro)



ISO 9001:2008

Certificat Nr. 2006/27625

<b>II.</b>	<b>Sectie de productie</b>		<b>91,562</b>	<b>412,029</b>
6	Refacere instalatie alimentare cu energie electrica a sectiei de productie (trecere de la discbaruri la cabluri de alimentare) M2	II	72,262	325,179
7	Mese sudura+ accesorii 3+2	II	4,500	20,250
8	Extindere cuptor vopsitorie	I	4,300	19,350
9	Aparat de sudura	IV	8,000	36,000
10	Statie grafica SPM	I	1,500	6,750
11	Aspirator profesional	III	1,000	4,500
<b>III.</b>	<b>Alte obiective de investitii</b>		<b>160,000</b>	<b>720,000</b>
11	Spatiu Brezoi A. et.4	I	50,000	225,000
12	Teren Predeal	I	110,000	495,000
	Total 2016		350,562	1,577,529



## SOCIETATEA FE PER S.A.

BD. PROF. DIMITRIE POMPEI, Nr. 8, SECTOR 2, 020337, BUCUREȘTI, ROMÂNIA,  
COD DE INREGISTRARE FISCALĂ RO752, Nr. de ordine în RC J/40/1092/1991,  
CAPITAL SOCIAL 36.378.218,60 RON, Cod IBAN : RO70RNCB0070002732000087 deschis  
la BCR-Sucursala Pipera, telefon/fax 021.242.02.75

<http://www.feper.ro/>, E-mail: [office@feper.ro](mailto:office@feper.ro)



ISO 9001:2008

Certificat Nr. 2006/27625

### FEPER S.A. – Sucursala Ploiesti - Activitatea de investitii si reparatii

#### Buget pentru activitatea de investitii an 2016

- lei -

Surse pentru investitii	Propunere BVC	
1.Surse reportate din perioada precedenta	-	
2.Amortizarea mijloacelor fixe	860 000	
<b>Total surse</b>	<b>860 000</b>	

  

Obiective de investitii	Termen de realizare	
1.Lucrari necesare PSI ( trapa fum )	20 000	trim.II
2. Modernizare ascensor materiale	20 000	trim. I
3. Dotari hotel (extindere sistem supraveghere video, carucior transport bagaje)	10 000	trim.I
4.Dotari restaurant (cuptor pizza, utilaje frigorifice, s.a.)	95 000	trim. II-III
5.Completare firme si signalistica hoteliera	30 000	trim. III
6. Inlocuire utilaje centrala termica	225 000	trim. III-IV
<b>Total cheltuieli investitii</b>	<b>400 000</b>	

Primul obiectiv înscris în Bugetul de investiții pentru anul 2016 are în vedere realizarea unei lucrări ce se impune pentru respectarea normelor privind apararea împotriva incendiilor.

Pentru anul 2016, propunem modernizarea unui ascensor pentru transportul materialelor și marfurilor, în prezent neautorizat ISCIR. Totodată propunem extinderea sistemului de supraveghere video și achiziționarea unui carucior pentru transportul bagajelor.

Pentru activitatea de alimentație publică, propunem achiziționarea unui cuptor de pizza în scopul diversificării ofertei restaurantului și atragerea unui nou segment de clienți, înlocuirea unor utilaje frigorifice și alte dotări necesare activității (espressor cafea, dispenser farfurii calde, ustensile laborator cofetarie).

De asemenea, propunem completarea firmelor luminoase deja existente și a signalisticii interioare cu altele care să marcheze mai bine spațiile și să ajute orientarea clienților.

Având în vedere vechimea mare (peste zece ani) și uzura utilajelor/echipamentelor ce deservește centrala termică a hotelului - fapt ce generează atât consumuri fizice mari cât și cheltuieli de reparații - propunem înlocuirea acestora cu echipamente noi, cu randament energetic mai bun.



## SOCIETATEA FE PER S.A.

BD. PROF. DIMITRIE POMPEI, Nr. 8, SECTOR 2, 020337, BUCUREȘTI, ROMÂNIA,  
COD DE INREGISTRARE FISCALĂ RO752, Nr. de ordine în RC J/40/1092/1991,  
CAPITAL SOCIAL 36.378.218,60 RON, Cod IBAN : RO70RNCB0070002732000087 deschis  
la BCR-Sucursala Pipera, telefon/fax 021.242.02.75

<http://www.feper.ro/>, E-mail: [office@feper.ro](mailto:office@feper.ro)



ISO 9001:2008

Certificat Nr. 2006/27625

Deși nu fac obiectul bugetului de investiții, facem mențiunea că pentru anul 2016 propunem dotări de natură obiectelor de inventar în sumă totală de aprox. 240 000 lei, constând în: inventar moale hotel și restaurant, înlocuire mocheta uzată (1000 mp), înlocuire 25 aparate aer condiționat, înlocuire 19 televizoare, completare veselă restaurant, uniforme personal. Acestea vor fi achiziționate pe măsura ce vor exista disponibilitățile banesti necesare și cu aprobarea prealabilă a Consiliului de Administrație.

### FEPER S.A. – Sucursala Predeal - Activitatea de investiții și reparații

#### **FEPER SA SUCURSALA PREDEAL**

#### **Program investiții 2016**

*curs  
lei/euro*

Nr. crt.	Obiectiv de investiție	Perioada de realizare trimestre 2016	Valoare	Valoare
			Euro	lei
1	Amenajare restaurant Miorita (flux de lucru bloc alimentară)	trim. II	25,000	112,500
2	Scara incendiu Miorita + alte lucrări ptr obținere aviz ISU	trim. II	10,000	45,000
3	Completare dotare cu tehnica de calcul și soft	trim. I, II, III, IV	5,000	22,500
4	Completare/schimbare lenjerii, prosoape, halate	trim. I, II, III, IV	25,000	112,500
5	Aparatura bucătăriei	trim. I, II, III, IV	30,000	135,000
<b>Total 2016</b>			<b>95,000</b>	<b>427,500</b>



## SOCIETATEA FE PER S.A.

BD. PROF. DIMITRIE POMPEI, Nr. 8, SECTOR 2, 020337, BUCUREȘTI, ROMÂNIA,  
COD DE INREGISTRARE FISCALĂ RO752, Nr. de ordine în RC J/40/1092/1991,  
CAPITAL SOCIAL 36.378.218,60 RON, Cod IBAN : RO70RNCB0070002732000087 deschis  
la BCR-Sucursala Pipera, telefon/fax 021.242.02.75  
<http://www.feper.ro/>, E-mail: [office@feper.ro](mailto:office@feper.ro)



ISO 9001:2008

Certificat Nr. 2006/27625

### 3. Principalele masuri pentru asigurarea stabilitatii financiare si dezvoltarea societatii in anul 2016

#### **Activitatea productiva si comerciala**

Pentru a menține linia ascendentă a rezultatelor financiare, ar trebui ca în anii următori, demersurile inițiate anterior să fie continuate prin următoarele planuri operationale:

1. Consolidarea gamei actuale de produse realizate sub marca FE PER - cabinete și accesorii în sistem 19” și 21”.
2. Diferențierea și particularizarea unor parametri ai producției FE PER, pentru extinderea gamei de fabricație cu noi tipuri de produse executabile.  
Pentru a face posibilă omologarea de noi produse trebuie
  - întărit colectivul de proiectare, stimulată inventivitatea, ingeniozitatea, promovată educația profesională, sporită capacitatea de atragere și păstrare a talentelor creative individuale
  - continuată tehnologizarea întreprinderii
3. Consolidarea livrărilor intracomunitare și a exporturilor prin:
  - Asimilarea de noi produse și încheierea de noi contracte cadru cu firme elvețiene (situat pe locurile 1, 4, 6 în topul clienților). Trebuie subliniat faptul că firma elvețiană aflată pe primul loc în topul clienților, împreună cu partenera sa din România (locul 2) au absorbit în 2015 cca. 62% din valoarea totală a vânzărilor de mărfuri.
  - Prelungirea contractului existent și extinderea gamei actuale cu noi produse executabile pentru firma germană care ocupă locul 3 în top clienți (cca 12 % din valoarea totală a vânzărilor de mărfuri)
  - Extinderea gamei actuale cu noi produse executabile pentru firma elvețiană care ocupă locul 4 în top clienți (cca 5 % din valoarea totală a vânzărilor de mărfuri)
  - Extinderea livrărilor pentru un concern multinațional prin filialele din Mexic și România (locul 5 în topul clienților, cca 4 % din valoarea totală a vânzărilor de mărfuri)
  - Identificarea de noi parteneri externi



## SOCIETATEA FE PER S.A.

BD. PROF. DIMITRIE POMPEI, Nr. 8, SECTOR 2, 020337, BUCUREȘTI, ROMÂNIA,  
COD DE INREGISTRARE FISCALĂ RO752, Nr. de ordine în RC J/40/1092/1991,  
CAPITAL SOCIAL 36.378.218,60 RON, Cod IBAN : RO70RNCB0070002732000087 deschis  
la BCR-Sucursala Pipera, telefon/fax 021.242.02.75

<http://www.feper.ro/>, E-mail: [office@feper.ro](mailto:office@feper.ro)



ISO 9001:2008

Certificat Nr. 2006/27625

4. Largirea gamei de clienti interni în domenii care nu au fost abordate până acum. Oferta noastră trebuie să răspundă într-un mod adecvat cererii locale care a început să dea tendințe de ușoară revigorare.
5. Dezvoltarea activității comerciale prin
  - Extinderea relațiilor parteneriale cu furnizorii germani cu care sunt încheiate acorduri parteneriale
  - Dezvoltarea unei rețele de distribuție interne
  - Identificarea de noi oportunități comerciale.
6. Mărirea volumului de vânzări prin adoptarea unei politici de prețuri care să urmărească
  - diminuarea costurilor cu forța de muncă prin specializarea producției și aplicarea de modificări constructive și tehnologice
  - stabilirea unei politici de achiziții care să conducă la diminuarea costului materiilor prime și materialelor prin menținerea în aceeași plajă sau chiar diminuarea costurilor cu materiile prime prin:
    - negocieri succesive
    - identificarea de noi furnizori
  - diminuarea costurilor datorate serviciilor (de ex. transport intern/ extern, curieratul etc)
7. Pentru o mai bună poziționare pe piață, adoptarea unei strategii de marketing agresiv, într-un proces iterativ în două etape
  - actualizarea imaginii prin modificarea paginii web [www.feper.ro](http://www.feper.ro), ca urmare a includerii noii activități din portofoliul firmei.
  - Modernizarea imaginii FE PER prin adoptarea unei noi platforme a site-ului, care să adauge valoare la nivel de vizibilitate și conținut.

Bugetul de venituri și cheltuieli prevede venituri totale de 35,394,226 lei și cheltuieli totale de 35,035,784 lei. Rezultatul brut estimat a se realiza este de 358,443 lei.

Cifra de afaceri estimată este de 35,353,439 lei și se bazează pe: venituri din vânzarea producției 8,108,426 lei, venituri din activitatea de turism și restaurante de 17,482,576 lei, venituri din servicii 3,495,874 lei, venituri din exploatarea spațiilor 4,843,335 lei și venituri din vânzarea de mărfuri 362,408 lei.



## SOCIETATEA FE PER S.A.

BD. PROF. DIMITRIE POMPEI, Nr. 8, SECTOR 2, 020337, BUCUREȘTI, ROMÂNIA,  
COD DE INREGISTRARE FISCALĂ RO752, Nr. de ordine în RC J/40/1092/1991,  
CAPITAL SOCIAL 36.378.218,60 RON, Cod IBAN : RO70RNCB0070002732000087 deschis  
la BCR-Sucursala Pipera, telefon/fax 021.242.02.75

<http://www.feper.ro/>, E-mail: [office@feper.ro](mailto:office@feper.ro)



ISO 9001:2008

Certificat Nr. 2006/27625

### Riscuri

1. Imbatrinirea severa a fortei de munca. Acest risc poate fi diminuat prin angajarea de personal tânar calificat sau care, pentru anumite activitati, sa poata fi calificat la locul de munca.
2. Migrarea fortei de muncă înalt calificate către alti producători. Acest risc poate fi diminuat prin identificarea de metode de cointeresare si prin stimularea financiara a salariaților.
3. Dependenta foarte mare de piata externa si concentrarea vânzarilor catre doi clienti europeni majori. Am putea contracara acest risc prin:
  - largirea gamei de produse executabile pentru un anumit partener,
  - extinderea activității catre mai multi clienti externi cu ponderi similare,
  - supravegherea prudentială a livrarilor catre acestia.
4. Existenta unei concurente importante în domeniul confectiilor metalice fine si indeosebi în domeniul dulapurilor si rack-urilor modulare. Acest risc de piata ar putea fi contracarat prin adoptarea unor noi solutii tehnologice cu costuri reduse si prin abordarea unui marketing mai agresiv în promovarea produselor.
5. Gradul de incertitudine referitor la evoluțiile variabilelor economice. Acest risc ar putea fi contracarat prin adoptarea unei politici bugetare prudentiale, coerente si credibile.
6. Cresterea costurilor de productie prin cresterea cheltuielilor cu utilitatile, cu materiile prime si materialele, cu forta de munca. Acest risc poate fi contracarat prin realizarea unor solutii constructive si tehnologice care sa reduca valoarea consumurilor materiale si de manopera.
7. Pretul de dumping practicat de firme din China si Turcia care ne-ar putea crea dificultati.

\*\*\*

Fata de cele prezentate propunem AGOA aprobarea situatiilor financiare întocmite pentru anul financiar 2015.

**Director General - Presedinte  
al Consiliului de Administratie,**

**Ing. Mielu DOBRIN**

