



SOCIETATEA FE PER SA

BD. PROF. DIMITRIE POMPEI, Nr. 8, SECTOR 2, 020337, BUCUREȘTI, ROMÂNIA,
COD DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ RO752, Nr. de ordine în RC J/40/1092/1991,
CAPITAL SOCIAL 36 378 218,60 RON, Cod IBAN : RO70RNCB0070002732000087 deschis la
BCR-Sucursala Pipera, TELEFON/FAX: 021-242.02.75

<http://www.feper.ro/>, E-mail: office@feper.ro



ISO 9001:2008
Certificat Nr.
2006/27625.2

Raport privind indeplinirea indicatorilor de performanta si obiectivelor pentru anul 2019. Indicatorii de performanta si obiectivele aprobate in sedinta AGOA din 22.04.2019, pentru anul 2019:

Indicatori de performanta aprobati in sedinta AGOA din 22.04.2019	Valoare aprobata in sedinta AGOA din 22.04.2019	Valoare realizata 2019	Pondere aprobata in sedinta AGOA din 22.04.2019	Pondere realizata 2019
Profit brut	min. 1.800.000 lei	4.690.448 lei	35,00%	91,20%
Profit din exploatare	min.1.850.000 lei	4.396.395 lei	35,00%	83,18%
Marja EBITDA	min. 9 %	18,65 %	30,00%	62,17%
Total			100,00%	236,55%

Obiectiv aprobat in sedinta AGOA din 22.04.2019	Obiectiv Realizat
<p>Realizarea unei cifre de afaceri din vânzare de produse de min. 10.400.000 lei,</p> <p>Extinderea/asimilarea gamei actuale cu noi produse si largirea gamei de clienti interni si externi îmbunatatirea activitatii comerciale prin înnoirea gamei de marfuri vândute si cresterea vânzarilor fata de 2018.</p> <p>Consolidarea activitatii Centrului de afaceri prin realizarea unei cifre a vânzarilor din închiriere si furnizare utilitati catre chiriasi de 10.000.000 lei</p>	<p>In anul 2019 FE PER S.A Bucuresti (sediul central) a realizat o cifra de afaceri in valoare de 24.411.536 lei care este cu 8,84 % peste buget. Vanzarile de produse finite au fost in valoare de 13.113.939 lei cu 25,54% mai mari decat in buget si cu 19,06% mai mari decat in anul 2018. Din suma aratata anterior catre export a fost vandut in valoare de 8.358.928 lei (1.761.340 Euro) cu 16,34 % mai mult decat in 2018 (7.184.809 lei respectiv 1.543.500 Euro).</p> <p>In decursul anului a fost extinsa gama de produse din inox si aluminiu, 25% din productia realizata in anul 2019 au fost produse din inox si aluminiu realizate pentru clienti externi.Au fost incheiate contracte in vederea realizarii de produse cu 2 noi clienti interni.</p> <p>Centrul de afaceri a realizat din inchirieri si furnizare utilitati catre chiriasi o cifra a vanzarilor in valoare de 10.493.477 lei, cu 5,25 % mai mare decat in buget.</p>
<p>Rentabilizarea activitatii de exploatare a Hotelului Orizont din Predeal prin realizarea unui profit brut minim de 420.000 lei</p> <p>Consolidarea rentabilitatii Hotelului Central din Ploiesti prin realizarea unui profit brut de minim 682.000 lei.</p>	<p>Sucursala Predeal (hotel Orizont) a avut o reducere a gradului de ocupare de la 38,7 % in anul 2018 la 38,12% in anul 2019. In anul 2019 Sucursala Predeal a inregistrat un profit brut in valoare 252.348 lei fata de profitul bugetat pe 2019, profit brut 413.605 lei, rezultat nerealizat 39%.</p> <p>Sucursala Ploiesti (hotel Central) a avut o reducere a gradului de ocupare de la 59% in anul 2018 la 47% in anul 2019. In anul 2019 profitul brut obtinut de Sucursala Ploiesti se cifreaza la 1.432.694 lei, fata de un profit bugetat de 682.000 lei, procent de realizare 210%.</p>

Consolidarea echilibrului financiar prin restructurarea datoriilor financiare ale societatii si cresterea vitezei de încasare a creantelor

In februarie 2019 a fost achitat integral, din surse proprii, creditul de investii (inclusiv dobanzile aferente acestora) contractate de FEPEP S.A. Sucursala Predeal (fosta Orizont Turism S.A.) in valoare de 3.731.009 lei. La 31.12.2019 societatea FEPEP S.A. mai inregistreaza la datorii pe termen lung concesiunea terenului din Predeal in suma de 148.195 lei, pe care o achita anual pana in 2025 .

Creantele comerciale conform bilant la 31/12/2019 sunt 3.465.510 lei fata de 4.071.791 lei la 31/12/2018 in conditiile cresterii cifrei de afaceri anuale pe 2019 la 45.330.466 lei fata de 42.808.470 lei in 2018, crestere cu 2.521.996 lei fara tva.

Clientii incerti si in litigiu sunt de lei 627.193 lei la 31/12/2019 fata de 770.976 lei, reducere cu 18,65%.

3. Creanta de incasat de la OASA la 31/12/2019 este de 321.380 lei fata de 366.380 lei la 31/12/2018, reducere cu 12,28%.

Viteza de rotatie a debitelor client este in 2019 de 29 zile fata de 34 zile in 2018, reducere cu 14,71 %.

PREȘEDINTE DIRECTOR GENERAL,
Ing. Mielu DOBRIN

